

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Publicznego Samorządowego Przedszkola  
w Masłowicach-remont posadzek

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ew. 323/5  
obręb 0014 Masłowice  
jed. ewid. 101210\_2 Masłowice

INWESTOR: Gmina Masłowice

ADRES INWESTORA: Masłowice 4,

WYKONAWCA: 97-515 Masłowice

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA mgr inż. Marcin Ściubak

DATA OPRACOWANIA: II 2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Remont pomieszczeń kotłowni, malowanie klatek schodowych i korytarzy oraz pomieszczeń zajmowanych przez GOZ na I piętrze	3
2 Konstrukcja budynku	3
3 Posadzki z wykładzin PCV	4
4 Stolarka i ślusarka	5
5 Malowanie ścian	5

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
<b>1</b>		<b>Remont pomieszczeń kotłowni, malowanie klatek schodowych i korytarzy oraz pomieszczeń zajmowanych przez GOZ na I piętrze</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe wewnętrzne</b>			
1 d.1.1	KNR 0-19 0928-12	Demontaż drzwi wewnętrznych	m2		
		6 * 0,9 * 2,1	m2	11,340	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,340</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow.ponad 2 m2	m2		
		poz.1	m2	11,340	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,340</b>
3 d.1.1	KNR 3 0801-03	Zerwanie podłóg wraz z warstwami wyrównawczymi	m2		
		33,47 + 15,81 + 26,83 + 22,96 + 53,28	m2	152,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,350</b>
4 d.1.1	NNRNKB 202 1123-06	Demontaż listew i cokołów	m		
		23,14 + 17,02 + 20,81 + 19,50 + 30,42	m	110,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>110,890</b>
5 d.1.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		33,47 + 15,81 + 26,83 + 22,96 + 53,28	m2	152,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,350</b>
6 d.1.1	KNR 4-01 0348-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej-poszerzenie otworów drzwiowych	m2		
		6 * 0,15 * 2,1	m2	1,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,890</b>
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu budowlanego sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
		poz.3 * 0,07 + 3,006 + poz.6 * 0,12 + 0,000	m3	13,897	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,897</b>
8 d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu budowlanego sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 18	m3		
		poz.7	m3	13,897	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,897</b>
9 d.1.1	kalk. własna	opłata za składowanie gruzu	t		
		1,45 * (poz.7)	t	20,151	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,151</b>
10 d.1.1	kalk. własna	opłata za składowanie odpadów z rozbiórki	t		
		poz.8 * 1,3	t	18,066	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,066</b>
<b>2</b>		<b>Konstrukcja budynku</b>			
<b>2.1</b>		<b>Nadproża stalowe</b>			
11 d.2.1	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		6 * 1,2 * 0,24	m	1,728	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,728</b>
12 d.2.1	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
13 d.2.1	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	m		
		6 * 1,2 * 2	m	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2.1	KNR 7-12 0204-01 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m2		
		0,91 * 14,4	m2	13,104	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,104</b>
15 d.2.1	KNR 7-12 0213-01 z.o.3.2.	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych	m2		
		0,91 * 14,4	m2	13,104	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,104</b>
16 d.2.1	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami	m		
		6 * 1,2 * 2	m	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
17 d.2.1	kalkulacja indywidualna	Wiercenie otworów i obsadzenie ściągów stalowych	szt		
		63	szt	63,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,000</b>
18 d.2.1	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m		
		6 * 1,2 * 2	m	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
19 d.2.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		6 * 1,2 * 2	m2	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
20 d.2.1	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		6 * 1,2 * 2	m2	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
3		<b>Posadzki z wykładzin PCV</b>			
21 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		152,35	m2	152,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,350</b>
22 d.3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa EPS100 gr 20cm	m2		
		poz.21	m2	152,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,350</b>
23 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.21	m2	152,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,350</b>
24 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.21	m2	152,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,350</b>
25 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 5	m2		
		poz.21	m2	152,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,350</b>
26 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m2		
		poz.21	m2	152,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,350</b>
27 d.3	KNNR-W 2 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygująco-wyrównująca grub. 6.0 mm	m2		
		poz.21	m2	152,350	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>152,350</b>
28 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z wykładzin PCV	m2		
		poz.21	m2	152,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>152,350</b>
29 d.3	KNNR 2 1206-06	Listwy do posadzek przyścienne	m		
		110,89	m	110,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>110,890</b>
<b>4</b>		<b>Stolarka i ślusarka</b>			
30 d.4	KNR-W 2-02 1020-01 analogia	Drzwi wewnętrzne drewnopochodne płytowe zgodnie z PB	m2		
		1,02 * 2,1 * 6	m2	12,852	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,852</b>
<b>5</b>		<b>Malowanie ścian</b>			
31 d.5	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie preparatem gruntującym przed szpachlowaniem powierzchni	m2		
		$240,34 * 2,65 + 211,30 + 27,85 + 20,09 + 28,85 * 3 * 2,65 + 25,01 * 3 * 2,65 + 65,85 * 2,50 + 92,09$	m2	1 581,043	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 581,043</b>
32 d.5	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - tynków mineralnych, powierzchni betonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		$240,34 * 2,65 + 211,30 + 27,85 + 20,09 + 28,85 * 3 * 2,65 + 25,01 * 3 * 2,65 + 65,85 * 2,50 + 92,09$	m2	1 581,043	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 581,043</b>
33 d.5	KNR 13-23 1001-11	Zabezpieczenie podłóg folią-na czas montażu okien i drzwi	m2		
		$211,30 + 27,85 + 20,09 + 92,09$	m2	351,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>351,330</b>